

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 21 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u> <i>И.С.В.</i>	<u>(фамилия, инициалы)</u> <i>С.Д. Боровцова</i>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1973</u>	
Срок службы здания	<u>49</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2897</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2154,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	436	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1шт (замена дверного блока на чердак) 42=1 шт (штук. и окраска дв. откоса -4,2 кв.м.)	2		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=90 кв.м. 966=20 кв.м.	90		

отмостка	кв. м	96	Бетон	130=36 шт. 131=69 шт. 124=2 кв.м. 129=5 п.м.	2		
прямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	244=1 шт. (установка навеса над прямком) 133=1 шт (отслоение штукатурн ого и окрасочног о слоя на прямке- 3,0 кв.м))	2		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные	138=1 шт (закреплен ие полосы заземления с 5 эт. по кровлю)	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	133=3 кв.м. (ремонт штук. слоя спуска в подвал) 255=1шт. (установка навеса над спуском в подвал с решеткой) 17=0,5 п.м. (покраска газ. трубы)	3		
архитектурная отделка	кв. м		0				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет	115=30 кв.м. (окраска низа ж/б плит на балконах)	30		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	265=3 п.м. (замена метал. водоотлива на на козырьке крыльца)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				

эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	329=1шт (установка решетки спуска в подвал 1 этаж) 4=0,1 кв.м. (коррозия на дверях главного входа) 2=0,5 кв.м. (ремонт штук. по дверномц откосу, после замены двери ПВХ)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	20=1шт (замена тех. эт.) 17=25,20 кв.м. (отслоение окрасочног о слоя оконного откоса и подоконни ка -1- тех. эт.) 17=8 кв.м. (покраска подоконни ков)	1	1	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3160	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	227	Сборное				
чердачные	кв. м	395	Сборное	41=10 мест (вандальны е надписи на чердаке)	10		



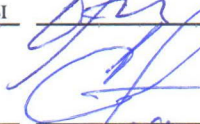

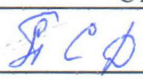
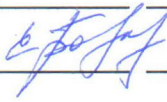
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	34=50 кв.м. (ремонт внутренней отделки тех. этажа) 37=5 кв.м. (тех. эт.) 41=2 кв.м. (вандальные надписи в подъезде) 37=1,5 кв.м. (следы протечки 9 эт.)	50	50	50
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	241,6	Железобетонная	29=0,3 кв.м. (ремонт ц/стяжки пола т/эт., 1 эт., 2 эт.) 28=1 шт. (отсутствие верт. эл. 3/2 эт.) 29=42,9 кв.м. (9 эт, 9/8, 5/4, 4,2,1 эт.ремонт пола в под.) 31=5,0 п.м.(установка поручня ПВХ 1,3/2 эт.)	42,9		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	ПВХ	19=1 шт (сломана ручка на тех. эт.)	1		
Мусоропроводы	шт.	1		611=2,10 кв.м. (замена дверного блока 1 шт.) 626=2кв.м. 602=1шт. 615=1шт. 627=3 шт (замена контейнера в)	3		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7 шт.	7		
	Внутренний водосток	пог. м	27,02	100				
	Почтовые ящики	шт.	36		45=36 шт	36	36	36
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	36	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор	50=3 шт (4/3, 3/2, 2/1 эт.)	3		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109		190=1 шт Ду20	1		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	193=2 шт (замена балансира - 1 шт, обратного клапана-1 шт.)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	329	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-16	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-03-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
	_____	_____
_____		С.Д. Беробеков (фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

"23" 09 2022 года